

住宅貸付申込書類一覧

<p>以下の事由に共通のもの</p>	<p>住宅・住宅災害貸付申込書〔整理番号 58〕 現在の住宅及び候補物件の状況等〔整理番号 59〕 貸付事業における個人情報に関する同意書〔整理番号 90〕（両面） 借入状況等申告書〔整理番号 91〕 貸付借用証書〔整理番号 61〕 申込人名義の「預金通帳」の写し（旧 金融機関届出印のページ） 団信制度加入希望者は、団信制度適用申込書兼告知書兼口座振替申込書（6枚複写）</p>
<p>住宅の新築の場合</p>	<p>住宅貸付けに関する誓約書〔整理番号 65〕 土地の登記事項証明書〔原本、所有権が申込人名義のもの。〕 借地（所有権が申込人以外の者にある土地）の場合は、当該土地の登記事項証明書（原本）及び借地承諾書〔整理番号 68〕 建築確認済証の写し ただし、建築基準法に示す適用区域外の場合は、建築工事届の写しに市町村の受理証明が付されたもの。 工事請負契約書の写し 住宅の平面図〔設計者の住所・氏名及び資格が記載され、押印のあるもの。〕 住宅を建築する土地の地目が農地である場合は、県知事が交付した農地転用許可書の写し又は市町村農業委員会が発行する農地転用許可申請受理証明書の写し〔当事者の表示、移転（設定）する権利、転用目的、土地の表示等の要件が記載されているもの。〕</p>
<p>住宅の増築・改築・移築修理の場合</p>	<p>「住宅の新築の場合」の から までの書類〔10㎡以下の増改築及び修理の場合は、土地の登記事項証明書及び建築確認済証の写しは必要としない。〕 住宅の平面図〔工事の前後が分かるように、寸法・説明を記入すること。〕 住宅の登記事項証明書〔原本、所有権が申込人名義のもの。〕 借地上の住宅を増改築する場合は、地主の同意書〔整理番号 69〕 修理箇所の写真</p>
<p>住宅・敷地の同時購入の場合（マンションを含む）</p>	<p>住宅貸付けに関する誓約書〔整理番号 65〕 売買契約書の写し 建築確認済証の写し 新築購入・建築中の場合のみ必要とする。 土地の登記事項証明書〔原本、所有権が売主名義のもの。〕 マンション購入の場合は必要としない。 住宅の登記事項証明書〔原本、所有権が売主名義のもの。〕 新築購入・建築中の場合は必要としない。 住宅の平面図 入居者のある場合は、その者の立退承諾書</p>
<p>敷地の購入の場合</p>	<p>【先行取得の場合】 売買契約書の写し 土地の登記事項証明書〔原本、所有権が売主名義のもの。〕 土地購入に関する誓約書〔整理番号 66〕 住宅建築計画書〔整理番号 71〕 土地の地目が農地である場合は、「住宅の新築の場合」の の書類 【自宅の敷地が借地の場合】 住宅の登記事項証明書〔原本、所有権が申込人名義のもの。〕 売買契約書の写し 土地の登記事項証明書〔原本、所有権が売主名義のもの。〕</p>
<p>住宅のみ購入の場合</p>	<p>住宅貸付けに関する誓約書〔整理番号 65〕 売買契約書の写し 住宅の登記事項証明書〔原本、所有権が売主名義のもの。〕 住宅の平面図〔面積実測による寸法、間取り、用途呼称等を記入したもの。〕 土地の登記事項証明書〔原本、所有権が地主名義のもの。〕 土地の賃貸借契約書の写し 入居者のある場合は、その者の立退承諾書</p>

【提出書類についての注意事項】

- 夫婦で同一物件に対して、同月・同目的で貸付けを申し込む場合は、部分の書類については、一人は該当書類を添付し、もう一人は、これらの書類に代えて、戸籍謄・抄本又は住民票（夫婦の関係が証明できる書類）を添付してもよい。
- 登記事項証明書（原本）は、全部事項証明書又は現在事項証明書とする。
また、貸付申込日から遡って概ね3か月以内に法務局（支局・出張所）から交付された最新のものとする。
- 契約書は、収入印紙を貼り、全部をコピーしたものを提出する。
また、契約書の契約者と貸付申込人が異なる場合は、戸籍謄・抄本又は住民票（契約者と申込人の続柄が分かる書類）を提出すること。
- 契約金額が150万円以下の場合は、請書の写しをもって契約書に代えることができる。
- 住宅の新築の場合に、敷地が申込人とその他の者（夫婦の場合も含む。）の共有名義の場合は、申込人以外の持分については借地承諾書〔整理番号 68〕を提出すること。
- 前回の貸付け時に団信制度に加入している借受人が借替えを申し込む場合に、引き続き加入を希望するときは、新たに「団信制度適用申込書兼告知書兼口座振替申込書」（6枚複写）を提出すること。

【添付書類についての特例】

- 建築工事届の写しに代えて、市町村長が発行する建築工事届受理証明書を添付してもよいが、この場合、建築主の住所・氏名、建築場所、建築の用途、工事種別、延床面積、構造、敷地面積等の要件が記載されたものでなければならない。