

企 画 競 争 公 告

令和8年1月30日

次のとおり、企画競争を実施します。

公立学校共済組合
理事長 丸山 洋司

1. 売却対象物件の表示

物 件 名：公立学校共済組合近畿中央病院
所 在：兵庫県伊丹市車塚3丁目1（住居表示）
種 類：病棟・外来管理棟、福利施設棟、職員宿舎 等
詳細は、募集要項を参照。

2. 企画競争参加者の資格

次の各号のいずれにも該当しない者であること。

- ① 保佐人の同意を得ていない被保佐人、補助人の同意を得ていない被補助人、法定代理人の同意を得ていない未成年者、契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者
- ② 民事再生手続開始決定若しくは会社更生手続開始決定を受けている者、又はその申立てをしている者
- ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
- ④ 破壊活動防止法（昭和27年法律第240号）に基づくところの破壊的団体及びその構成員等
- ⑤ 本物件の購入目的が風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務にあたる者
- ⑥ 次の各号のいずれかに該当すると認められる者でその事実があった後2年を経過していない者
 - イ. 故意に売却対象物件を損傷または事実と異なる情報を流布し、その価値を減少させた者
 - ロ. 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
 - ハ. 売却先候補者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者

- ニ. 企画競争の実施にあたり売主及び売却業務受託者の職員の職務執行を妨げた者
 - ホ. 正当な理由なく売主との契約を履行しなかった者
 - ヘ. 売主に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - ト. その他売主に著しい損害を与えた者
 - チ. 前各号の一に該当する事実があった後2年を経過しない者を、契約の履行にあたり、代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- ⑦ 売却業務受託者の許可なく本件募集要項（写し含む）を第三者に譲渡したことが明らかな者
 - ⑧ 本件募集要項を受領した後、売主及び近畿中央病院に対して本物件に関して直接、間接に関わらず問い合わせをした事実が判明した者。また、その疑義が生じた者に対して売却業務受託者が行う事実確認のためのヒアリングを拒むまたは合理的な説明を拒否した者も同様とする。
 - ⑨ 本物件を信託受益権で購入する者
 - ⑩ 下記のいずれかに該当しない者
 - ア 全省庁統一参加資格（役務の提供等）において「A」等級を有している法人またはそれに準じる法人
 - イ 法人税法別表第一、第二、第三に規定する法人
 - ⑪ 日本国内に本社を設置していない法人
 - ⑫ その他売主が不相当と認めた者

3. 募集要項の交付場所及び本件に関する問い合わせ先

本件の募集要項は、令和8年6月1日（月）までの期間において、下記売却業務受託者より交付する。

なお、募集要項の交付を受ける者は事前に下記担当まで連絡した上、秘密保持に関する誓約書を持参又は配達証明郵便による郵送（郵送の場合は、期日必着。）にて提出すること。

【売却業務受託者 連絡先】

宅地建物取引業者 届出第6号

三菱UFJ信託銀行株式会社

〒100-8212 東京都千代田区丸の内1-4-5

グループ不動産営業部 2G

担当：山口 享 TEL：080-4785-9970

E-mail：kyo_yamaguchi@tr.mufg.jp

担当：金高 太輝 TEL：080-1386-4568

E-mail：taiki_kanetaka@tr.mufg.jp

※ 売主及び近畿中央病院に対して、本件に関する直接・間接の問い合わせは固く禁止する。違反した者は失格となる場合があるので留意すること。

4. スケジュール等

(1) 企画競争参加申出書の提出期限

令和8年6月1日(月) 15時までに前記3に記載する売却業務受託者に提出すること。

(2) 提案書提出の期限

令和8年6月30日(火) 17時

※スケジュール詳細は募集要項を参照。

5. その他

- ・提案条件、契約条項、手付金に関する事項その他詳細は、募集要項による。
- ・企画競争参加資格がない者や募集要項に記載された事項に違反した者が提出する提案書は受け付けない。
- ・募集要項の交付を受けたのち、参加を辞退する場合は参加辞退届を提出の上募集要項を売却業務受託者担当まで返却すること。(郵送可)

以上