

# 介護構造部分に係る住宅貸付け

## 1 貸付条件

要介護者に配慮した構造を有する住宅（以下「在宅介護対応住宅」という。）を新築等するとき。（既存住宅を改修する場合を含む。）

当該貸付けは、要介護者の有無を要件としていないので、申込み時に要介護者がいない場合でも申込みできます。

介護構造部分に係る貸付けについては、それ以外の部分（「住宅貸付け」になります。）とは別貸付けになります。（介護構造部分に係る貸付けのみの申込みもできます。）

## 2 内容による条件

住宅貸付けと同じです。

## 3 貸付限度額

300万円

なお、申込金額の内、毎月償還にあてる額は10万円単位、ボーナス償還にあてる額は申込金額の2分の1以内で、50万円単位です。

また、途中で毎月償還のみからボーナス併用償還に変更することはできません。

## 4 償還回数

360回の範囲内で、申込人が選択する。

ボーナス償還分の回数はその選択した回数の6分の1以内としてください。

なお、途中で償還回数を増やす（償還期間を延ばす）ことはできません。

## 5 貸付利率

年利1.06%（貸付金保険料0.06%を含む）

※平成19年3月31日までに借受け、現在償還中の貸付けは年利1.0%

## 6 提出書類

（1）介護住宅貸付申込書【様式第1号（2）：必須】

（2）貸付借用証書【様式第3号（1）：必須】

（3）在宅介護対応住宅の新築等に係る申立書【支部様式第17号：必須】

（4）貸付事業における個人情報に関する同意書【支部様式第20号：必須】

（5）借入状況等申出書【支部様式第21号：必須】

（6）団体信用生命保険制度適用申込書（制度詳細は、別紙参照）

加入希望者のみ提出してください。（申込用紙は支部貸付担当に請求願います。）

（7）添付書類

①直近の給与支給明細書の写し【必須】

②申込人名義の預金通帳の表紙（支店番号・口座番号が記載されたもの）の写し【必須】

③住宅貸付けに準じた添付書類（住宅貸付け又は住宅災害貸付けと同時申込の場合は省略可。）

④介護構造部分の内容及びその必要額が確認できる次の書類

・当該箇所がわかる住宅の平面図

・工事費用見積書又はこれに相当する書類

※住宅金融支援機構の「バリアフリータイプ」に適合又は同等の基準で設計されているときは、これを証する書類により、上記の確認書類に代えることができる。

## 7 要介護者に配慮した構造

次の（１）又は（２）に掲げる基準例による。

（１）介護対応構造工事（下記の表を参照）

（２）介護機器の設置（ホームエレベーター、天井走行リフト、階段昇降機など）

## 8 その他

住宅貸付けと同様、「貸付金借受け後の報告義務」及び「借受中の物件に対する行為の制限」があります。（住宅貸付け：８～９参照）

### 【参 考】

| 介 護 対 応 構 造 工 事 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 玄 関             | <ul style="list-style-type: none"><li>・すわって靴を履き替えることなど考え、余裕のある広さにする。</li><li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li><li>・床は滑りにくい仕上材を使用する。</li></ul>                                                                                                                                                              |
| 要介護者の<br>部屋・居間  | <ul style="list-style-type: none"><li>・寝室スペースと居間のスペースに分けられることが望ましい。</li><li>・寝室スペースは昼間ベッド利用のために、また、居間スペースは昼間の活動や友人との付き合い、病気になったときの看護者の就寝などのために確保したい。</li><li>・階段の昇降の困難、庭いじりを好むこと、非常時の避難等を考慮してできれば１階とし、直接戸外に出られるとよい。</li><li>・敷居等の段差を解消し、床は滑りにくい仕上材を使用する。</li><li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li></ul>    |
| 寝 室             | <ul style="list-style-type: none"><li>・ベッドの配置がしやすいよう計画する。</li><li>・枕元近くにスイッチを設け、電気を一括して消せるようにする。また、ブザーやインターなどを設置するとよい。</li><li>・枕元に物を置けるように配慮する。</li><li>・敷居等の段差を解消し、床は滑りにくい仕上材を使用する。</li><li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li></ul>                                                                       |
| 食 事 室           | <ul style="list-style-type: none"><li>・食事は大きな楽しみとなるので、ゆったりと落ち着いて食事できるよう配慮し、人数を考慮した広さとする。</li><li>・イス座とユカ座を足腰の状態や好みで選定し、座ったままで手の届く範囲に食器や調味料などが置ける収納があるとよい。</li><li>・敷居等の段差を解消し、床は滑りにくい仕上材を使用する。</li><li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li></ul>                                                              |
| 廊 下             | <ul style="list-style-type: none"><li>・敷居等の段差を解消し、床は滑りにくい仕上材を使用する。</li><li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li><li>・常夜灯をつけるとよい。特に寝室と便所の間に必要。三路スイッチを活用する。</li></ul>                                                                                                                                            |
| 階 段             | <ul style="list-style-type: none"><li>・路面１８cm以上、蹴上げ２２cm以下とし、勾配をゆるくする。</li><li>・路面は滑りにくい仕上材を使用する。</li><li>・手すりをできるだけ両側に連続的につける。</li><li>・段鼻が出ているとつますきやすい。蹴込み板がないと滑ったり不安感を持つので避けたい。</li><li>・踊場のある階段がよく、まわり階段やらせん階段は望ましくない。</li><li>・２以上の照明器具を設け、各階で点灯できるものとする。</li><li>・足元が暗がりにならないよう、フットライトを設ける。</li></ul> |

| 介護対応構造工事 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| トイレ      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・寝室の近くに設け、腰かけ式便器とする。</li> <li>・動作のしやすさや介助が必要なときを考え、広めのスペースをとりたい。</li> <li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li> <li>・暖房が必要である。</li> <li>・コンセントを設ける。</li> <li>・扉は外開きか引戸とし、外から開錠できるようにしておく。</li> <li>・非常用のブザーをつける。</li> <li>・床は段差を解消し、滑りにくい仕上材を使用する。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| 浴室・脱衣室   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・介助が必要なときを考え、広めにしたい。</li> <li>・浴槽は埋め込み型をする。また 浴槽の縁を広くしたり、 浴槽に連続する台を設けて腰かけてから入れるようにするとよい。</li> <li>・床面から浴槽の縁までの高さは、30cm以上50cm以下とする。</li> <li>・浴槽の出入りのための立ち上がり棒や、浴槽壁面の手すりをつける。</li> <li>・床は滑りにくい仕上材を使用する。</li> <li>・ハンドシャワーをつけるとよい。</li> <li>・転倒したときに危険な突出部、鋭角部のないようにする。</li> <li>・扉は外開きか引戸とし、転倒したときにガラスで怪我をしないように少なくとも腰高までは普通ガラスを避け、強化ガラス、アクリル板等の使用が望ましい。</li> <li>・非常用のブザーをつけることが望ましい。</li> <li>・脱衣室は、いすに座って脱ぎ着できるよう十分なスペースをとっておく。</li> <li>・浴室との急激な温度差を避けるため、脱衣室も暖房する。</li> </ul> |
| 洗面所      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・洗面台は、体を支えても大丈夫なように堅固に取り付ける。</li> <li>・水栓コックは操作しやすいもの(レバー式)がよい。</li> <li>・手すりを設けるか又は手すりの設置に備えて壁を補強する。</li> <li>・床は段差を解消し、滑りにくい仕上材を使用する。</li> <li>・コンセントを設ける。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |